



## イェールプラス

姫路市南町76 城陽ビル3F

TEL. 079-282-5525

受付 / 月～金 10:00～17:00  
(土日祝は休み)

<http://www.iellplus.jp>



IELL PLUS CONCEPT BOOK



## 家にエールを。

新築からリフォーム、修繕、住宅の診断や売買、さらには住宅ローンや相続に関する税務・法律問題など。イエールプラスは、住まいや土地に関してさまざまな不安を抱えるみなさんに、最適なプロフェッショナル（専門家）をご案内する窓口です。問題解決のためのサービスをワンストップで提供するために、播磨地域に根差した工務店を中心に、建築士・弁護士・宅地建物取引士、税理士・司法書士など、播磨エリアを熟知した実績のあるプロフェッショナルたちと連携。「どこに頼めばいい?」「誰に相談すればいい?」「信頼できるのか?」そんな不安を解消できるよう、イエールプラスが責任を持って適任の専門家をご案内いたします。

### 住まいに関する、前例のないサービスが 播磨から始動します。

住まいは幼子を育み、青少年を成長させ、人を社会で活かし続ける大切な役割を担っています。しかし、これまで住まいに関するさまざまな問題を総合的に解決できる窓口やサービスはなく、住まい手にとっては誰に相談すればいいか分からないのが最大の悩みであったと思います。

この問題を解決するために組織されたのが、専門家が集う地域型連携集団「イエールプラス」です。はりま地域初、全国的にも前例のないサービスですが、これまで地元で信頼を築いてきた専門家集団の知見と総合力で、問題解決の途を開き、皆様に必要とされるサービスになるという強い信念で進んでまいります。

創設者 今村純一  
（はりま風土木の家プロジェクト 元会長／今村産業株式会社 元代表取締役社長）

# イエールプラスのトータルサポート

イエールプラスは、住まいに関するさまざまな分野の専門家と連携。  
ご相談内容にふさわしい専門家を紹介するほか、住まいに関するタイムリーな情報を提供します。



話すと答えが見えてくる。  
あなたの住まい・土地の不安や悩みをお聞かせください。

## ◎問題解決の適任者をご案内

建築業界で長年培った経験をいかし、お客様の立場になってさまざまな問題解決の専門家をご案内させていただきます。

## ◎多彩な資料、蓄積された情報量

間取りプランから、省エネ・健康住宅、補助金・税制優遇制度のなど、住まいや土地に関する情報を多方面から収集しています。

## ◎窓口相談料¥0

窓口でのご相談は、費用は一切かかりません。  
※専門家の相談料は各自契約に準じます。

## ◎お問い合わせについて

イエールプラスご相談窓口&ギャラリーご来店に関しては、完全予約制とさせていただきます。  
お電話またはメールにてご予約いただけますよう、よろしくお願いいたします。

TEL.079-282-5525

[www.iellplus.jp](http://www.iellplus.jp)





住まいの問題を解決する専門家集団



## 満足の請負人。

プロフェッショナル（専門家）の存在価値を、ひとことで言えばどうなるか。わたしたちは、「責任を請け負うことができること」と言いたい。世のなかには様々なプロフェッショナルが存在するが、与えられた仕事、ミッションにおいてその責任を終始全うできる者こそ、プロを名乗る資格があると思う。もちろん責任とは、やり遂げる責任だけではない。満足を与えられるかどうかにも責任に含まれている。そのためには、プロフェッショナルはつねに鍛錬しなければならない。一流の料理人やメジャーリーガーがそうであるように、プロにここまでというゴールはない。

ホームビルダーや建築家、設計事務所はもちろん、住宅ローンアドバイザーや、住宅診断士、弁護士まで。イエールプラスには、住まいや土地にまつわるさまざまな悩みや不安を解決してくれるプロフェッショナルが集結。専門的な技術や知識、「いま」と「これから」を見つめる視点で、ご家族の未来を明るく照らします。

### 【多方面のプロフェッショナルと連携】

- 建築・設計  
工務店・ゼネコン・建築家・設計事務所・専門職（大工・塗壁・漆喰・塗装・屋根）・電気ガス・上下水道工事・造園・植栽・エクステリア・土木（地盤改良・擁壁・舗装・生コン）インテリア・家具・建具 など
- 不動産  
宅地建物取引士、不動産会社
- スペシャリスト  
弁護士／司法書士 行政書士 土地家屋調査士／住宅診断士／税理士・公認会計士／住宅ローンアドバイザー など



住まいの悩みに、最適な専門家をご案内



コンサルティング

## 視点を換えよう。

心のなかにあることを誰かに伝える、それはとても勇気のいることかもしれない。真剣であればあるほど、人は慎重になるものだから。真剣と慎重は比例する。もちろんその慎重さのなかには、誰に話すのかという相手の存在が含まれる。よき話し相手、よき相談相手はあなたに新しい視点を与えてくれるかもしれないし、あるいはあなたに新たな問いかけを残すかもしれない。わたしたちは、あなたのよき相談相手でありたいと思う。あなたの勇気を尊重しながら、あなたの立場に立って。ひとつの出会い、ひとつの対話から、次の扉が開かれることを願いながら。

資金計画や補強リフォーム、空き家・空き地の有効に使う活用策、移住のこと、相続の問題…。ライフステージが変われば、悩みの内容も変わります。イエールプラスでは、まず、業界での経験豊富なコンシェルジュがいま抱えているお悩みや課題の内容をじっくりヒアリング。問題解決に導く、最適なプロフェッショナルへとすみやかに取り次ぎます。

### 【おもなサービス概要】

- 窓口でのヒアリング
- プロフェッショナルの取次  
要望事項の確認と整理／問題解決へのグランドデザイン



住まいの修繕・建て替えに



## 喜びのアップデート。

たとえばお気に入りの洋服に少し手を加えるだけで、またおろしたてのような華やいだ気分になれる。リフォームとは、物のリフレッシュだけでなく、心のリフレッシュでもある。愛着のあるもの、思い出の詰まったものをまた再生して使う。それは、一から新しいものをつくるより、喜びを継続させるという意味で、喜びのアップデートと言えるかもしれない。わたしたちは、古くからあるものをたいせつに使う、誰かから受け継いだものを尊重する、そんな文化をこれからも大事にしたいと思う。それは温故知新という言葉に凝縮されたこの国の美学そのものだから。

キッチンや浴室の設備の入れ替えといった小規模リフォームから、耐震補強やバリアフリー、省エネ・断熱など、今の住まいを全く新しい表情に変える大規模なリノベーションまで。イェールプラスでは、もっと強く、もっと快適に、もっとオシャレにバージョンアップ。「家にいる時間が増えた」「家族が元気になった」「我が家をもっと好きになった」そう言ってもらえるリフォーム・リノベーションをかなえます。

### 【おもなサービス概要】

修繕・部品調達・故障修理 / 住宅設備の入替 / 省エネ・断熱改修 / 耐震補強工事・バリアフリー工事 / 中古住宅リノベ / 再生可能エネルギー など



家や土地の状態をプロが診断



診断

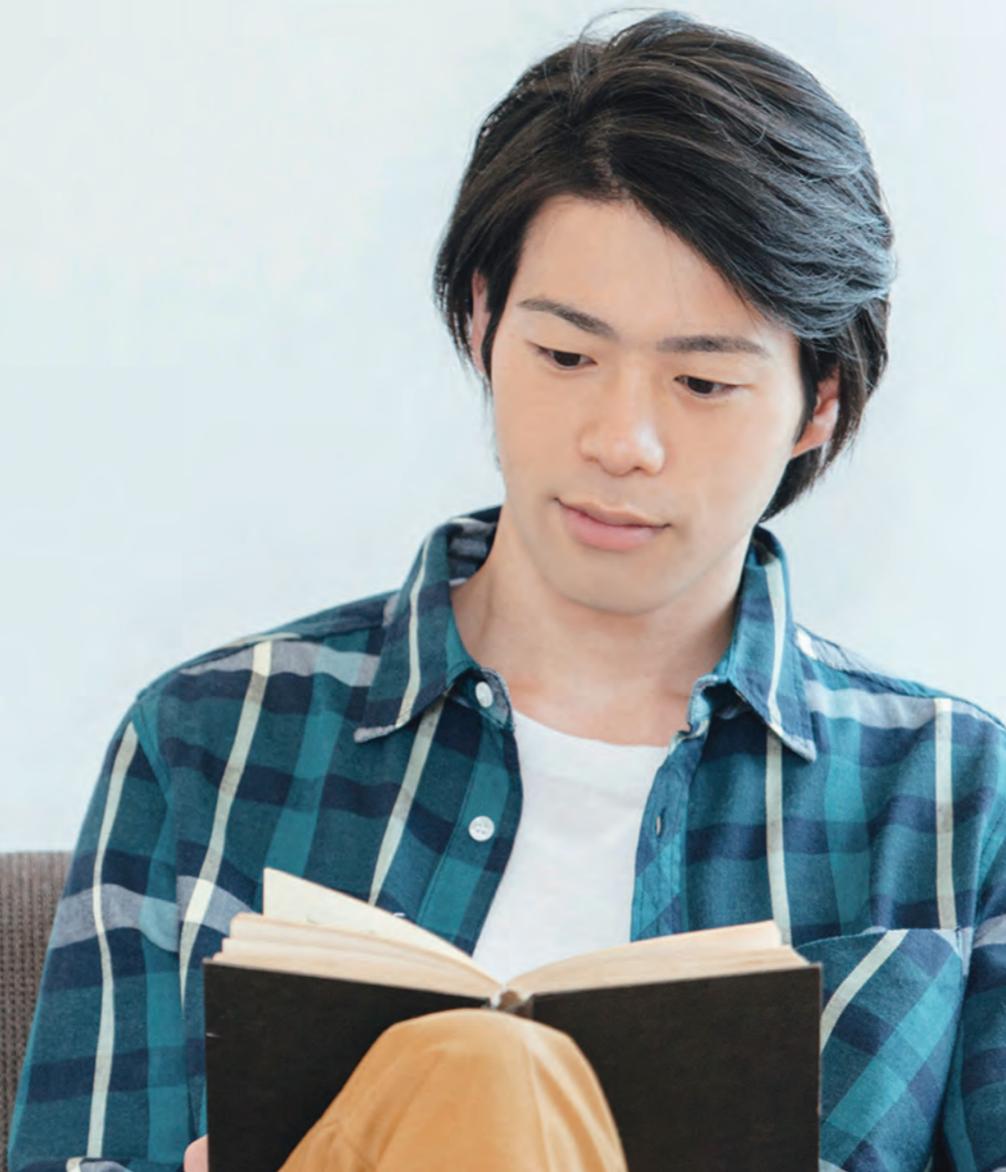
## 診断 = 判断。

いまの状態や状況を知る。それはとても勇気のいることかもしれない。あ  
るがままを受け入れる、それは時に勇気のいることでもある。しかし、そのこ  
とによって得るメリットも、もちろんある。不安は杞憂で終わるかもしれないし、  
問題の発見は改善への手がかりになるかもしれない。診断という言葉には、  
診ることと、判断すること、ふたつの意味が含まれている。診ることも大事  
だが、判断することの方に、より重要な意味がある。そのままがいいのか、  
手を施した方がよいのか。その判断はプロに任せるとしても、やはり現実を  
知ることは損にならないだろう。

イエールプラスでは各専門家や調査士と連携し、耐震診断や地盤  
調査、シロアリ診断や省エネ診断などを実施。見えないことでふくら  
む不安をしっかり解消します。新築前に、リフォーム前に、売買の前  
などに正しく調査し明文化することで、大きな安心を得られるだけ  
なく、資産としての価値を、将来にわたって証明することができます。

### 【おもなサービス概要】

耐震診断 / ホームインスペクション / 中古住宅売買瑕疵保険検査・フ  
ラット35体新基準適合証明検査 / 地盤調査・診断 / 住まいの省エネ診  
断 / シロアリ診断 など



住まいや設備の保険・保証サービス



保証

## 不変の約束。

今日という日に、二度と同じ日がないように、永遠に変わらないもの、絶対に不変のものなんてどこにもない。変わること、変化すること、予測ができない流れに身を委ねていること、それが生きているということなのだ。だからこそ、わたしたちは確かなものを求める。時が変わろうとも、場所が変わろうとも変わらない不変の価値。それは「約束」ではないだろうか。あるいは約束を守ろうとする「意志」かもしれない。私たちが考える保証とはそういうものだ。不変の約束、そうでなければ、安心など与えられるはずもない。厳格に定義された約束、変わることはない約束。

住む人が、知らないうちに守られている。そんな保証制度がさまざまにあります。例えば、住まいを建てている途中で工務店が倒産しても、残りの工事が完成まで保証されます。また、雨漏りなど住み始めてからわかる不具合にも、住む人の負担なく修理できる保険があります。これらは「建てる側」が入っておくべき保証制度。住む人が理不尽な負担に苦しむことのないように、イェールプラスでは暮らしを守る保険・保証サービスを多彩に取り扱っています。

### 【おもなサービス概要】

住宅完成保証／住宅工事瑕疵保険／リフォーム工事品質保証／住宅設備の長期保証サービス など



住まいや空き家・空き地を見守る



サポート

## 前を行く背中。

山頂を目指して歩く時、前を進む背中に勇気づけられる。その息づかいに無言で励まされている。支えになるパートナーとはそんなシェルパのような存在だ。普段はその存在に気づくこともないほど、ごくあたりまえにそこにいる。しかし何かの困難が立ちふさがった時、あらためてその存在の価値を確認する。サポートとは、必要な時に行われなければ意味がない。切れ目のないサポート、それは連帯から生まれるかもしれない、あるいは信頼から構築されるものかもしれない。わたしたちは、支えやサポートという行いをこのように考えている。

例えば、水漏れやカギの紛失のように、いつ起こるかわからない緊急のトラブルも。あるいは、遠方での独立、急な転勤や入院などでできてしまった空き家や空き地の見守り・メンテナンスも、イェールプラスがサポートします。迅速に対応した後は、今後の維持管理に役立てるために、住宅履歴として工事や修理内容をしっかり記録。かけがえのない思い出とともに、大事な資産を守ります。

### 【おもなサービス概要】

定期点検・維持管理サービス／マイホーム借り上げ制度／24時間緊急サービス など



住まいを売るとき・買うときに



マーケット

## 出会いの異名。

そこを訪れると、いつも何か新しいものがある。昨日までなかったもの、探していたもの、思いもなかったものがそこにはある。モノに出会う。ヒトに出会う。喜びや驚きに出会う。マーケットとは「出会い」の異名といえるかもしれない。ところで、マーケットには必ず商品を供給する側と、商品を購入する側が存在するが、もうひとつ、仲介する側も存在する。いわば売り手と買い手をつなぐ仲人のような存在であり、この仲介する側の視点と力量もマーケットの大きな価値になる。あなたに素晴らしい出会いがたくさん訪れることを、わたしたちは願っている。

少しでもいい条件で我が家を売りたい。理想の家を少しでもお得に買いたい。そんな思いに応えられるのは、住まいの価値を正當に判断し、公正に取引できるエージェント(仲介会社)だけです。イェールプラスに参画しているのは、播磨エリアで長年の信頼と実績を誇る不動産会社。住宅の売買はもちろん、土地探しからお手伝いし、売る人にも買う人にも後悔させないお取引引きをサポートします。

### 【おもなサービス概要】

住宅・マンション・土地の新規物件、中古物件に関する提携不動産会社との連携 ※賃貸物件は対象外



住まいづくりに役立つ情報を提供



ライブラリー

## 知ることは、チカラ。

これまで知らなかった何かを知る。これまで気づけなかった何かに気づく。人はその繰り返しのなかで、人生という歩みを前へ、前へと進めている。何も見えない夜道を歩むとき、小さな灯火が大きな支えとなるように、漆黒の海に遠く瞬く灯台が、大きな頼りになるように、何かを知ること、何かに気づくことが、きっとあなたのこれからの人生という旅をささやかに照らしてくれることだろう。よりよく前に進むために、迷わないために、知はきっとあなたのチカラになる。あなたが知らないことを、わたしたちは伝えたいと思う。誰もが訪れることができる図書館のように。

住まいづくりは、不安でいっぱいです。その一つひとつ取り除けるように、イエルプラスでは、間取りプラン、省エネ・健康住宅、補助金・給付金制度などなど、「それが知りたかった」と思っていただけの住まいづくりの役立つ情報を多方面から収集。疑問や不安が解決するほど、住まいづくりはますます楽しくなっていきます。

### 【おもなサービス概要】

- 補助金・税制優遇などの情報提供  
省エネ住宅ポイント／住まい給付金／スマートウェルネス住宅調査補助事業／耐震診断補助



見学会・セミナーのご案内



イベント

## 運力がある。

オモシロイ場所で、オモシロイことが起きる、そう言った人がいる。偶然か、必然か、「場」には何かを引き起こす運力のようなものがあるようだ。だからどのような場に足を運ぶかで、何が起きるかも変わってくる。それは普段の買い物に出かけるような暮らしのワンシーンであっても、またイベント空間のような非日常の場所であってもきっと同じだ。訪れる場によって出来事は変わるのだ。わたしたちは、できれば想像を少し超えるような場を提供したいと考えている。想像通りや、その場に行かなくても得られる情報なら、インターネットで充分、そう思えてならない。

播磨エリアで活躍するビルダーや各分野の専門家と連携するイェールプラスでは、住宅見学会はもちろん、保険の見直しや相続対策など、地元に住む人々が「知って得する」イベントを開催。家づくりの先輩たちや信頼のおける専門家から、実際に聞いて、見て、感じたことは、あなたのこれからに生かせるものばかりです。

### 【おもなサービス概要】

フェア・展示会の開催／住宅見学会（構造、完成、リノベ）／住宅展示場・モデルハウスの案内 など